

# 部矿产勘查技术指导中心再寻找矿科研大戏 整装勘查区综合研究项目实施进入倒计时

本报讯(记者周飞飞通讯员郭佳)11月18日~19日,国土资源部矿产勘查技术指导中心在京举办整装勘查区综合研究项目技术要求培训班,300余位来自相关单位、科研院所的一线地质工作者参加了培训。

部矿产勘查办公室有关负责人在开班仪式上表示,找矿突破战略行动第一阶段已进入收尾期,中国地质调查局将在2014年安排整装勘查区综合研究项目,全力促进产学研的紧密结合,解决在整装勘查推进中影响找矿突破的关键地质问题和技术难题。本次培训将进一步明确项目定位和任务目标,做好项目设计编写技术准备工作,指导各整装勘查区补充完善立项材料,为明年的项目设计审查做准备,确保综合研究项目顺利启动实施。

培训班邀请找矿突破战略行动专家技术指导组组长叶天竺、副组长刘士毅,技术指导中心副主任王全明和研究员程志中,分别就找矿预测研究、物探技术应用研究、整装勘查区基础

图件编制以及化探技术应用研究等方面的理论与方法,为学员们进行了细致的讲授和辅导。

据介绍,目前已有90个整装勘查区综合项目通过了立项论证。整装勘查区综合研究项目将聚焦四大目标任务:一是开展整装勘查区找矿预测研究,针对整装勘查区内近期有望取得找矿重大突破的重点勘查区或找矿远景区,以“成矿地质体—成矿构造与成矿结构面—成矿作用特征标志”的勘查区找矿预测理论为指导,分析深部找矿的可能性,推断深部矿体可能赋存位置,提出深部探矿工程部署建议;二是开展勘查技术方法研究,解决勘查过程中的勘查技术难题,并配合找矿预测研究开展必要的大比例尺物化探工作;三是针对主攻矿种和主要矿床类型,以潜力评价成果为基础,编制整装勘查区系列基础图件;四是组织开展专家巡回现场技术指导和各整装勘查区动态跟踪与成果汇总工作。

# 湖南土地动态监管系统发挥实效

## 今年以来共排查1022起土地违规违约行为

本报讯 湖南土地动态监测监管系统已成为全省国土资源综合监管平台中数据量最多、反应速度最快、发挥作用最突出的管理平台和公众信息查询窗口之一。今年以来,湖南省国土资源厅利用该监测系统已审核出公告1.2万宗,排查土地违规违约行为1022起,及时处置率达95%以上。

为确保数据及时、准确,湖南厅建立了一整套涵盖出让公告审核、数据采集审核、定期统计分析、监测报告审查在内的工作机制,确保上传信息客观公正。同时该厅通过实行农转征用地审批与供地率挂钩、加大圈

外地、城市内部划拨土地的补录,进一步规范土地供应行为。目前,湖南省各市县均已开通主干网,做到“专人、专机、专线”和逐级审核,并按要求录入土地供应数据7.9万宗;录入土地储备、转让、出租、抵押及集体建设用地流转信息12.3万宗,通过中国土地市场网发布供地计划、出让公告、成交公示等信息3.3万条。

土地动态监测监管系统的建立,促进了国土资源管理方式由“被动式管理”转向“主动式管理”,通过批、供、用、补、查数据的无缝对接,可及时发现违约违规用地情况。(肖欣)

# 河南多地提高征地青苗补偿标准

本报讯(记者袁华)日前,记者从河南省有关部门获悉,今年以来,河南省政府在切实维护被征地农民利益上做文章,在进一步提高征地补偿标准以后,该省各辖市相继出台政策,提高国家建设用地征收土地的地上附着物和青苗补偿标准。

今年2月1日起,河南省政府提高了征地区片综合地价,但其中并不包括地上附着物和青苗补偿费。此后,为了保障国家建设用地需求,进一步维护被征地农民的合法权益,各辖市在经过充分征求各方意见后,对国家建设用地征收土地的地上青苗和附

着物补偿标准进行了调整。在此轮调整过程中,补偿标准都有所提高。

据悉,南阳市中心城区土地上附着物和青苗补偿标准实行包干补偿,其中地上青苗补偿标准由原来的1300元/亩提高到1500元/亩;地上附着物补偿标准由原来的2.2万元/亩提高到2.4万元/亩。洛阳市新的补偿标准比2009年颁布实施的补偿标准平均提高了18%。

截至目前,河南省2/3的辖市相继调整了这一标准。随着各地新标准的实施,被征地群众的合法利益将得到进一步保障。

# 青海十县首次编制土地整治规划

本报讯(记者康维海)近日,青海省国土资源厅组织专家对海南藏族自治州兴海县、贵德县、共和县和海南藏族自治州门源回族自治县、海晏县、刚察县6县土地整治规划进行审查,并通过评审。至此,青海省首轮确定的22个县级土地整治规划中已有10个首次编制完成并通过省级评审,将作为各县今后土地整治工作的重要依据,有力保障这些地区土地整治有序、规范、有效实施。

今年上半年,海东市互助县、民和县、平安县及西宁市湟源县4县的土地整治规划通过省国土资源厅的审查评审。未进行审查的12个县目前正

在加快编制土地整治规划,确保年底前完成全省县级土地整治规划编制任务。这些规划对未来10年全县土地整治时序、空间布局、开发力度、开发方式进行合理部署和配置,打破全省以前无整体性、全局性规划,项目实施时序不清、较为随意的局面。

据悉,这10个土地整治规划编制,以农用地整治为重点,合理安排土地整治的规模布局、重点区域、重点工程和重点项目,落实补充耕地任务,坚守耕地红线,提高耕地质量;集中整治散乱、废弃、损毁、闲置、低效建设用地;逐步完善农村生产生活设施,显著改善农村人居环境和生态环境。



▲新疆塔城地区加快推进基本农田数据库建设工作。图为近日新疆国土资源厅工作人员和技术专家到塔城市田间地头,核查和指导划定工作。 梁凯红 摄

□ 特约记者 唐鹏程 通讯员 何丹

“我们在购买房屋时应注意哪些事项?”“南溪老场镇的危房如何申请改建?”近日,重庆市云阳县南溪镇南溪社区人头攒动,镇里举办的民情恳谈会正在这里举行。来自镇政府、国土资源和房屋管理所、规划建设所、供电所等单位的负责人共同走进会议现场,与社区群众进行面对面交流。

在与会单位发言环节,南溪国土房管所所长蒋绍伯率先走上讲台,就群众关心的房地产权证办理等问题做

# 把问题解决在基层

## ——重庆南溪国土房管所参加“民情恳谈会”小记

详细说明,并郑重作出“5项承诺”:坚持贯彻法规不走样、政策原则不让步、宣传解释不敷衍、服务意识不淡化、解决问题不懈怠。赢得了与会群众的阵阵掌声。

各单位依次发言完毕后,活动进入提问环节。南溪社区的李阿姨首先抢到了话筒:“蒋所长,我们在购买房屋时,若甲方未提供五证,合同是否生效?我们应注意哪些事项?”蒋绍伯告诉她:“咱们在购买未竣工的房屋时,一定要查验核实五证的原件。不具备法定建设手续的房屋属于违法建筑,不受法律保护,也办不了房地产权证。希望大家一定要注意保护自身的合法权益。会

后工作人员会向大家发放宣传单,对居民购买房屋的注意事项进行详细说明。”

家老场镇的袁大叔接过话茬:“我在老场镇的房屋成了危房,如何申请进行改建?”蒋绍伯解释说:“经国土房管部门鉴定为危房的房屋,户主本人可以向户籍所在地的村(居)委会提出危房改造申请。我们的工作人员也会及时会同规划建设部门下访到户,了解实情,依法审批。”蒋绍伯一边倾听群众问题,一边耐心记录着,并一一做出回应:“老百姓反映的问题都涉及切身利益,我们一定及时进村入户核实现实,争取把情况了解在一线,把问题解决在一线。”



▲吉林省公主岭市国土资源局,对全市20个乡镇内单位和个人用地的位置、权属、界线等土地利用现状进行了调查测量。截至目前,已完成建制镇地籍调查外业工作,共调查测量土地21572宗,总面积28.6平方公里。 孙士红 摄

# 中国黄金国际公司在加拿大喜结硕果

## 公司利润、净资产五年增长30多倍

本报讯(记者于德福)中国黄金国际资源有限公司日前在2013年加中商务研讨会上发布的有关数据表明,由他们构筑的高效低成本盈利的“中金模式”,已在加拿大生根发芽并喜结硕果。

数据表明,自2008年以收购金山矿业的形式进入加拿大以来,中金国际在中国黄金集团公司支持下,组建了国际化的管理团队,通过探矿增值、

扩大规模、降本增效、科技创新、精细化管理等一系列手段,逐步形成了以“盈利、增长、有效治理结构”为特点的中金高效低成本盈利模式,推动公司发展能力持续增强。5年间,公司利润增长了33.1倍,净资产增长了34.7倍,达到13.67亿美元。

公司的高速发展赢得了各界的普遍认可和关注,在2013年11月发布的加拿大英属哥伦比亚省100名最盈利

的公司综合排名中,中金国际名列第28名,并且是唯一入围的中资企业;在2011~2013年发布的加拿大英属哥伦比亚省增长最快的矿业公司中,中金国际均排名前15位。

中金国际除了注重盈利能力之外,还积极与社会各界互动和沟通,积极履行社会责任,踊跃参与公益慈善事业,连年对加拿大防癌协会进行捐赠,在国际矿业领域树立了良好的中国公司形象。

# 黑龙江规范申请在先探矿权出让

## 以申请在先方式取得探矿权五年内不得转让或合作

本报讯(特约记者孙佳岩)为进一步规范探矿权管理,规范探矿权出让行为,黑龙江省近日出台意见,要求严格规范探矿权申请在先出让行为。

黑龙江对探矿权申请在先出让的情形作出明确规定。在省辖区内没有国家投入、未进行地质勘查工作的空白区或虽进行过矿产勘查但未获可供进一步勘查矿地的区域内申请高风险矿种探矿权的,符合下列情形之一的准予以申请在先方式取得探矿权:

一是在该省投资兴业、有涉矿经历且有矿产品精深加工能力的大型矿业企业集团或战略投资者申请设立探矿权的;二是受省政府奖励的省内地质勘查取得重大突破的有功单位申请设立探矿权的;三是除符合协议出让和招标拍卖挂牌出让条件之外的探矿权;四是省政府确定可以申请在先出让探矿权的其他情形。

黑龙江要求,一是凡以申请在先方式取得高风险矿种探矿权的,在勘

查过程中发现低风险矿种的,5年之内不得申请变更勘查矿种。二是凡以申请在先方式取得的探矿权,5年之内不许转让或合作。三是对实行合同管理,明确约定找不到矿的风险自担;找到矿的优先取得探矿权;符合精深加工条件的,要与后续产业相衔接。四是探矿权人要履行法定义务,及时汇交地质资料。五是探矿权人要严格按审查通过的勘查实施方案施工。

# 百花齐放春满园

(上接第一版)

在做好日常业务的同时,近年来,扬州局积极推行国土服务“金标准”,创新推出适应企业和群众需求的定制服务。全市三级国土窗口率先推出“主动上门服务、预约加班服务”的“双服务”便民措施。针对老弱病残等特殊群体不能前来办理土地登记的服务对象,采取上门服务;针对因工作日不能办理的服务对象,采取电话或网上预约提供预约加班服务。在园区企业中推行“5日调查、5日登记”提速办理机制,缩短土地登记时间,保障企业开工建设。

对扬州国土资源局赞不绝口的不仅是基层群众和投资企业,扬州市委书记谢正义也如是评价:扬州局创造出了“效率国土”、“阳光国土”、“民生国土”、“勤廉国土”四大特色品牌,为全市发展

提供了关键的要素支撑,出色完成了市委、市政府交办的各项工作任务。

### 注重创新,形成特色

服务成效不仅体现在效率上,还体现在一个个创新工作中。扬州局不仅仅局限于“坐办”服务,而是积极“走出去”,延伸服务内涵,定期将办事流程、最新土地法规政策、国土资源系统“5条禁令”、“10个不准”等内容编成企业服务手册发到全市广大企业和服务对象手中,让他们了解国土政策和办事流程、了解材料要件。定期举行园区土地登记业务专题培训、定期开展集中服务、定期开展商品房土地征集发放。对符合申办条件的中小企业免收土地登记费,按有关规定免收国有土地有偿使用费,深受进

园企业的欢迎。为方便群众,该局还划拔住宅土地使用权准予转让、公寓式商品房土地交易和单独宗地土地交易等土地登记业务事项整合至市行政办事服务中心集中办理,同时取消了土地证过户交易中的土地登记费收费项目。

服务上了台阶,扬州局的业务抓得如何?请看他们近年来交出的答卷,该局连续4年被国土资源部表彰为“双保工程”先进单位,连续3年实现了土地卫片执法检查“零约谈、零问责”,并被国土资源部评为全国国土资源系统“五五”普法先进单位,连续3轮被江苏省厅表彰为推进依法行政工作先进单位。该局还创新出了“净地出让、摇号主持、现场直播、全程跟踪”的土地出让新机制,新华社内参介绍了这一做法后,得到了国土资源部、江苏省委主要领导的批示肯定。2012年,经过短短几个月的奋战,扬州局在全省率先拿到了中国温泉城的“金字招牌”。

# 天津强化浅层地热能监管

本报讯(记者吴梅通讯员李波)为加强天津市浅层地热能开发利用的监督管理,促进浅层地热能资源的科学、合理和可持续利用,日前,天津市下发了《关于进一步加强浅层地热能地质监测管理工作的通知》规定,各区县国土资源主管部门要加大本行政区域内浅层地热能地质勘查和地质监测工作的监督检查力度,及时纠正违法违规行为。

《通知》明确了浅层地热能项目建设单位应当委托具有地质勘查资质的单位;明确了浅层地热能项目换热孔工程设计,应由有资质的单位依据浅层地热能勘查评价报告编写。天津市对浅层地热能项目地质环境监测系统建设提出要求,土壤源监测系统建筑面积小于3000平方米的,至少布置4个专用观测孔和1个参与换热的观测孔;大于3000平方米的,根据布孔方式适当增加观测孔数量。

同时天津明确了浅层地热能项目监理、验收以及年度报告要求。应对施工过程进行全程监理;换热孔、观测孔工程竣工后,由建设单位组织监理单位、设计单位和施工单位进行验收;监测工作由项目建设单位负责,于每年4月15日前将监测报告报区县国土资源主管部门。

# 东 西 南 北

## 青海一钾矿项目获国家专利优秀奖

近日,第十五届中国专利奖评审结果揭晓,由青海盐湖工业股份有限公司承担的“固体钾矿的浸泡式溶解转化方法”发明专利获得中国专利优秀奖。该项目成果将察尔汗盐湖长期以来不能利用的“零星低品位固体钾盐”变成可采资源,盐湖卤水钾盐开发“老卤排放难”变成资源循环利用。据悉该项目投资2亿多元,使察尔汗盐湖的固体钾工业品位由8%降低到2%,从而新增钾矿盐经济基础储量1.37亿吨,相当于再造了一个察尔汗盐湖。(康维海)

## 锦州局为诚信示范企业提供优惠政策

日前,辽宁省锦州市国土资源局与市发改委等20个部门联合制定印发了《锦州市诚信示范企业优惠政策》,明确国土资源方面,在土地专项调查、土地复垦整理、各类规划修编、地籍动态监测等政府分散采购中,市诚信示范企业享有优先权。对中标的市诚信示范企业,积极为其工作开展创造条件,开通“绿色通道”,实行全程服务。同时,该局对企业实施信用分类监管,要求各级国土部门严格落实“黑名单”准入限制及优良单位企业奖励措施。(田晨明)

## 淮北局公开通报6起矿产违法案

为充分发挥典型案件的教育和警示作用,近日安徽省淮北市国土资源局公开曝光6起矿产违法案件,这6起矿产违法案件均为越界开采,分别为:淮北市段园镇昌盛石料厂案,淮北市欧阳如平石料厂案,淮北市万源石料厂案,淮北市向阳石料二厂案,淮北市高岳镇惠宾石料厂案,淮北市鸿宇石料厂案。这6起案件均依法对该当事人进行了行政处罚,责令立即退回本矿区范围内开采,没收越界开采的矿产品和违法所得,并处以罚款。(张瑾)